

2016年7月8日与迷你仓业界代表会议

日期 / 时间： 2016年7月8日 / 上午十点

地点： 九龙尖沙咀东康庄道1号消防总部大厦6楼南翼601室

出席名单

政府部门代表 (共7人)

消防处

屋宇署

劳工处

地政总署

迷你仓业界代表

亚洲迷你仓商会(SSAA)会员 (共11人)

非亚洲迷你仓商会(SSAA)会员 (经营15间迷你仓或以上) (共4人)

会议要点

简介

- 牛头角道工厦大火，揭露迷你仓有严重的潜在安全风险。
- 政府会从三方面采取跟进行动：
 - 第一，政府部门会巡查全港的迷你仓，并对任何违反现行法例的情况采取执法行动；
 - 第二，政府会接触业界人士，深入了解这类处所的运作，并与他们商讨提升消防安全的中短期措施；
 - 第三，政府会研究如何提升旧式工厦的消防安全，以及加强对迷你仓的法定规管。

政府立场

- 与市民目标一致，要杜绝迷你仓的消防安全隐患；
- 决心解决问题，并呼吁迷你仓营运商通力合作，使行业得以稳健发展；
- 明白营运商有其商业考虑，但公众安全至关重要；
- 倡议工业大厦提升消防安全设施，以及长远而言，会通过修例或引入新法例，收紧对迷你仓的法定规管。

政府部门在巡查时发现的问题

- 改动 / 遮挡本可开启的固有窗口；
- 储物仓 / 区现时的布局安排，造成燃烧负荷量分隔不理想；
- 消防喉辘系统的覆盖不足；
- 没有设置足够的出口指示牌及 / 或方向指示牌；
- 逃生出口设有不当锁具，造成阻塞；
- 分拆大量储物仓，使通往逃生楼梯的路径过长；
- 仓门向外打开，缩窄了走火通道的实用阔度；
- 以抗火力不足的门替换了固有的防火门。

政府建议

- 安排管理员 / 保安员当值；
- 采取措施，防止贮存危险品；
- 向管理员 / 保安员提供基本消防安全训练；

- 落实良好的内务管理方法，包括保障电力供应和电力装置的安全；
- 确保消防装置及设备得到妥善保养和操作性能良好；
- 自行委聘建筑业专才，纠正违规事项；
- 选择合适处所作迷你仓用途，以符合法例规定。

业界回应

- 乐意与政府合作，提升迷你仓的安全；
- 同意落实实时的管理措施，提升迷你仓的营运安全，重建顾客信心；
- 由于须通知受影响客户，所以要求更多时间遵办有关修正工程的命令；
- 建议相关政府部门继续充分咨询业界，保持良好沟通；
- 鉴于工业大厦内亦有作其他非准许用途的处所，因此业界表示，不应只针对迷你仓加诸严格规管措施；
- 由于部分营运商并非其处所的拥有人，因此业界认为，在安装或提升消防装置及设备时会有实际困难。

亚洲迷你仓商会建议的消防安全措施

- 提供足够的出口指示牌、紧急照明设备、灭火器、烟雾侦测器、逃生路线图和楼面平面图；
- 向职员 / 营运商加强消防安全训练；
- 对相关设施进行更多巡查和审核；
- 向业界再次传阅业界自我监管实务守则，以供遵办。

政府响应

- 消防处建议业界要求服务使用者签署声名，以阻止/禁止危险品的存放；
- 消防处会给予协助，向业界雇员提供消防安全训练；
- 业界应把消防安全措施纳入业界自我监管实务守则，以供遵办；
- 业界应主动落实良好的内务管理方法，重建顾客使用迷你仓的信心；
- 消防处会与业界安排更多沟通机会，并暂定在大约两个月内（即完成巡查全港迷你仓后）举行下次会议；
- 业界亦可联络消防处召开会议，讨论紧急 / 迫切的重要议题。